

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
" 20 " _____ 20__ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ



По : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.16

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и подволнистых асбестоцементных листов (9кг*412/1000=3,7087)	100 м2 покрытия	4,12	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,12	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поковки, санприпор, желобов, отливов, свесов и т.п.(кошек, прищипоканне к трубам)	100 м труб и покрытий	0,52	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осоловкой и обертывание только	100 м	0,42	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусков	100 м	2,0	
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена коньковых досок	100 м	0,08	
8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньков деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	1 шт.	32	
9	Отнебкозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гидрилак" любой модификации при помощи коррозионно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НГВ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,18	
10	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	4,12	
12	Устройство паронизации прокладочной в один слой подкровельной	100 м2 паронизуемой поверхности	4,12	
13	Устройство кровли из профлиста по гофрирован (4х скатная)	100 м2 кровли	4,12	
14	Устройство паронизации из рулонных материалов насухо	100 м2 кровли	3,22	
15	Утепление покрытия плитками из минеральной ваты или верлита на битумной мастике толщ. 100 мм	100 м2 утепленного покрытия	3,22	

16	Устройство слуховых окон(1,3*0,9)*2	1 слуховое окно	2	
17	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,0234	
18	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,34	
19	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей	5,91	
20	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2 поверхности	0,16	
21	Окраска дымоходной трубы с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,16	
22	Смена колпаков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,8	
23	На каждый слуховой канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*5каналов)	10 шт.	0,4	
24	На каждый слуховой канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*10каналов)	10 шт.	0,4	
25	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,86	
26	Перевозка грузов 1 класс автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	15,571	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 31-4.7), 1,25 на сложную кровлю (МДС 38 Пр.3.7)

СОСТАВИЛ:

  11/09/2025 А.В.А.

Проверен:  "10/09/2025" С.В.В.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д.16
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 262-07-16

Основание: Дефектная ведомость
Ч. чертежи №

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Сметная стоимость - 983,735 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 575,48 чел-ч
Сметная заработная плата - 204,882 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 201 г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо ДАИП Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

Сметная заработная плата - 204,882 тыс.руб

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч.	На ед.изм.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(9кг*412/1000=3,708т)	4,12	219,85	30,96	905,78	778,23	127,56	15,9	65,51		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0		
2	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,12	226,51	43,07	933,22	755,77	177,45	15,16	62,46		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 кровли	183,44	9,04			37,24	0,46	1,9		
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,768 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поояков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек, примыкание к трубам)	0,52	108,32	0,21	56,33	56,22	0,11	9,1	4,73
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624	0		0				
4	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,2	3 716,38	38,14	4 459,66	621,49	45,77	39,87	47,84
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	517,91	0			0	0	0
5	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание только	0,42	5 930,37	69,79	2 490,76	874,07	29,31	160,21	67,29
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	2 081,13	0			0	0	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,5334	0		0		0	0	0
6	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев	1,98	5 969,22	35,9	11 819,06	3 860,35	71,08	150,09	297,18
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	1 949,67	0			0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,9206	0		0				
7	ТЕРр58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковых досок (Применительно)	0,08	3 240,99	21	259,28	138,47	1,68	133,25	10,66
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			0	0	0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,04512	0		0				
8	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньков, деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	32	159,7	37,06	5 110,4	1 762,56	1 185,92	4,24	135,68
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,18	253,18	98,46	1 564,65	902,71	608,48	10,2	63,04
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,9			11,74	0,11	0,68
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИПАКС 3000" для древесины	127,926 кг	17,63		2 255,34				
10	ТЕРр58-2-02	Разборка стуховых окон прямоугольных одностворчатых	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
11	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	4,12	1 849,41	31,85	7 619,57	1 064,36	131,22	21,35	87,96
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	258,34	6,29			25,91	0,32	1,32
12	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой по ровной	4,12	1 074,46	43,3	4 426,78	494,77	178,4	9,02	37,16
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 изолируем ой поверхности	120,09	3,2			13,18	0,16	0,66
13	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля двускатная)	4,12	24 629,78	159,36	101 474,69	2 568,82	656,56	47,41	195,33
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=1,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	623,5	19,41			79,97	0,99	4,08
13.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 527,36 м2	176,79		-93 231,97				
13.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	527,36 м2	68,12		35 923,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	41,2 м2	177,09		7 296,11				
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3, п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТм=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,72 100 м ограничения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 483,02	74,51	54,63 5,13	7,67 0,36	5,52 0,26
14.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
14.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочеретичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
15	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС3, п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	3,22 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,99 758,85	179,3 13,51	5 870,03	2 443,5	577,35 43,5	52,37 0,69	168,63 2,22
15.1	[104-0097]	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	331,66 м2	12,11		4 016,4				
16	ТЕР12-01-013-04 (0) МДС3, п.4.7	Утепление покрытий плитками на кафельный последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ЗП=510,92*1,15; ЭММ=137,46*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=35,26*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	3,22 100 м2 утепляемого покрытия	1 361,86 587,56	171,83 13,51	4 385,19	1 891,94	553,29 43,5	40,55 0,69	130,57 2,22
16.1	[104-0097]	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	331,66 м2	12,11		4 016,4				
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3, п.4.7	Устройство слуховых окон(1,3*0,9)*2 ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28
17.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,34 м2	454,71		1 064,02				
17.3	[101-09011]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворчатых (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
18	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0234 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	18,32 15,97	0,13 0,01	51,23 0,01		1,2 0
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000573 т	29 000		16,63				
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,34 100 л. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	731,35	86,35 5,72 1,14	20,8 0,17		7,07 0,06
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,5*394/100; Общестроительные работы	5,91 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 349,49	1 124,32 54,67 9,28	14,77 0,08		87,29 0,47
20.1	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм. марка 125	0,591 1000 шт.	1 772,3		1 047,43				
20.2	509-9900	Строительный мусор	3,0141 т	0		0				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,16 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	450,95	297,49 0,3 0	131,4 0		21,02 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска дымовой трубы с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,16 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	105,66	23,97 1,99 0	11,53 0		1,84 0
23	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1 2,54 0	18,6 0		14,88 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,0416 т	0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*5 каналов) ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы	0,4 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	679,94	103,5	1,7 0	20,8 0	8,32 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,006	0		0				
25	ТЕРр58-21-02 (0) к=9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*10 каналов) ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9; Общестроительные работы	0,4 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0	1 529,86	232,88	3,82 0	46,8 0	18,72 0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,006	0		0				
26	ТССИм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Дед=53,5*7; <Нет вида работ>	11,86	374,5	0	4 441,57	0	0		
27	ТССИм03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км <Нет вида работ>	15,571 т	122,75 0	0 0	1 911,34		0		
ИТОГО:			т			126 439,25	20 630,28	4 531,19		1 561,33

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля из профлированного листа (3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 23)			276	14,15

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля, кровля при ремонте (3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 23)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профлированного листа (12, 13, 14, 15, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

8637,47*9,8	9,8	84 647
1467,84*6,26	6,26	9 189
22944,01*3,24	3,24	74 339
(8637,47+25,91)*9,8*0,83*0,85	0,71	60 280
(8637,47+25,91)*9,8*0,65*0,8	0,52	44 149
		272 604
7473,54*9,8	9,8	73 241
2020,23*6,26	6,26	12 647

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы		
Итого	70429,65*3,24	228 192
Кровля (12, 13, 14, 15, 16)		314 080
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(73241+1816)*1,2*0,9*0,85$	69 052
Итого	$(73241+1816)*0,65*0,85*0,8$	33 025
Кровля из профилированного листа (9)		416 157
Зарплата		
Машины и механизмы	902,71*9,8	8 847
Материалы	608,48*6,26	3 809
Итого	2308,8*3,24	7 481
Теплоизоляционные работы (9)		20 137
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(8847+115)*1*0,9*0,85$	6 901
Итого	$(8847+115)*0,7*0,85*0,8$	4 302
Кровля из профилированного листа (19)		31 340
Зарплата		
Машины и механизмы	86,35*9,8	846
Материалы	5,72*6,26	36
Итого	639,28*3,24	2 071
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		2 953
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(846+11)*0,78*0,85$	566
Итого	$(846+11)*0,5*0,8$	343
Отделочные работы (18, 22)		3 862
Зарплата		
Машины и механизмы	39,94*9,8	391
Материалы	2,12*6,26	13
Итого	98,54*4,22	416
Отделочные работы (18, 22)		820
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(391+0)*1,05*0,9*0,85$	313
Итого	$(391+0)*0,55*0,85*0,8$	145
Кровля из асбестоцементных листов (1)		1 278
Зарплата		
Машины и механизмы	778,23*9,8	7 627
Материалы	127,56*6,26	799
Итого	0*4,25	0
		8 426

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(7627+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	6 407
Итого	$(7627+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 661
Кровля из профинированного листа (17)			
Зарплата	198,08*9,8	9,8	1 941
Машины и механизмы	61,3*6,26	6,26	384
Материалы	1618,49*3,24	3,24	5 244
Итого			7 569
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы	$(1941+53)*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 795
Сметная прибыль	$(1941+53)*0,63*0,85*0,8$	0,43	857
Итого			10 221
Общестроительные работы (20)			
Зарплата	1124,32*9,8	9,8	11 018
Машины и механизмы	54,67*6,26	6,26	342
Материалы	1217,93*5,5	5,5	6 699
Итого			18 059
Печные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы	$(11018+91)*0,78*0,85$	0,66	7 332
Сметная прибыль	$(11018+91)*0,63*0,8$	0,5	5 555
Итого			30 946
Отделочные работы (21)			
Зарплата	297,49*9,8	9,8	2 915
Машины и механизмы	0,3*6,26	6,26	2
Материалы	153,16*4,22	4,22	646
Итого			3 563
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	$(2915+0)*0,79*0,85$	0,67	1 953
Сметная прибыль	$(2915+0)*0,5*0,8$	0,4	1 166
Итого			6 682
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата	755,77*9,8	9,8	7 407
Машины и механизмы	177,45*6,26	6,26	1 111
Материалы	0	1	0
Итого			8 518
Крыши, кровли при ремонте (2)			
Накладные расходы	$(7407+365)*0,83*0,85$	0,71	5 518


Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(7407+365)*0,65*0,8$	0,52	4 041
Общестроительные работы (24, 25)			18 077
Зарплата			
Машины и механизмы	336,38*9,8	9,8	3 297
Материалы	5,52*6,26	6,26	35
Итого	1867,9*5,5	5,5	10 273
Крыши, кровли при ремонте (24, 25)			13 605
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3297+0)*0,83*0,85$	0,71	2 341
Итого	$(3297+0)*0,65*0,8$	0,52	1 714
Итого по договору			17 660
Итого по перевозке			4 442
Итого			1 911
Итого			6 353
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			833 674
НДС			833 674
Итого	$833674*0,18$	18%	150 061,32
			983 735,32

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А.Серова